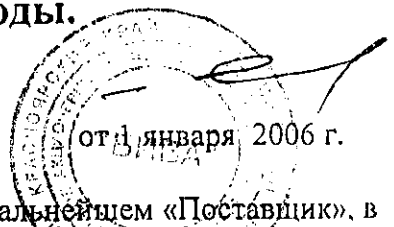


ДОГОВОР № 1В/06

отпуск холодной воды.

*Бриллиант
утилиты
СП «Бива»*



от 1 января 2006 г.

...кая ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в
АО «Богучанская ГЭС» *Ефимова Бориса Владимовича*
ава, с одной стороны и ЗАО СП «Бива» именуемый в
генерального директора Андрианова Владимира
основании Устава, с другой стороны, заключили
кение.

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объекты базы СП «Бива», а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды.

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск воды в 2006г в количестве 2670 м3 с разбивкой по месяцам:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
170	170	170	170	170	300	300	300	230	230	230	230

Режим работы - круглосуточный.

Пользование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

наличие - точка пож. гидранта, или отсутствие)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: холодная вода -35,25 руб./м3; Ориентировочная цена договора на 2006 год составляет 111 тыс.руб. в ценах на 31 декабря 2005года. Объем отпуска холодной воды на следующий год уточняется дополнением в настоящий договор, согласованным до 15 ноября текущего года.

2.3. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством" Температура воды в пределах 3 - 10 град.С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

3. Расчеты за использованную воду .

3.1 Оплата производится по тарифам, утвержденным Управлением ЖКХ Красноярского края (Постановление №22/05-т от 04.02.02005г). Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой. Изменение цены не требует пересформирования и вводится с момента утверждения.

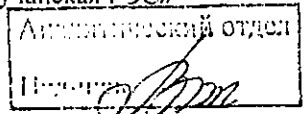
Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является месяц;
- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам;

*13.04.06
прин. в инст. Орды*

Договор №1В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
АО «Богучанская ГЭС»



Абонент
ЗАО СП «Бива»



- **первый платеж** (авансовый) – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.

- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов. Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.

- Окончательный расчет за годовой объем водопотребления по настоящему договору осуществляется в течение 10 дней следующего расчетного периода и оформляется двухсторонним актом сверки.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 3 дня до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

3.7. Расчет за услуги производится Абонентом, следующим путем:

- перечисление на расчетный счет Поставщика денежных средств;
- способ погашения задолженности согласовывается сторонами дополнительно в письменной форме.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика.

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с водозабора № 4 на объекты базы в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно – бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

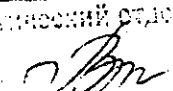
4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;

Договор №1В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Аннулированный экземпляр


Абонент
ЗАО СП «Бива»

- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
 - аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств;
 - неоплаты за отпущенную воду и переработанную (вывоз) сточную жидкость.
- 4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, производится расчет согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации п.5.7» по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.
- за сброс загрязняющих веществ в анализацию (при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере по существующей на установленный период цене).

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами;

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания водосчетчика в энергосбыт Поставщика;

5.1.3. В случае сброса воды в колодец Поставщика, аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком;

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно и ли телефонограммой.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента;

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре с последующим уведомлением Поставщика.

5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течении суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

Договор №1 В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ЗАО СП «Бива»

Александровский Отдел
[Подпись]

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности. Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом. Расчет производится по прибору учета: ВМХ- 50, № 9506463.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №1).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов неподлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае, если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска холодной воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, по возможности решаются путем переговоров, писем (претензий) между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, писем (претензий), стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

Договор №1 В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ЗАО СП «Бива»

9.2. Договор заключается на срок до 31 декабря 2006 года, вступает в действие с 1 января 2006 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

9.4. Со дня подписания настоящего договора действующий договор утрачивает силу.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

Поставщик - ОАО "Богучанская ГЭС"

ИНН 242 000 2597

Код по ОКПО -00108795, ОКОНХ -69000

Расчетный счет 407 028 103 310 401 00 302 в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ

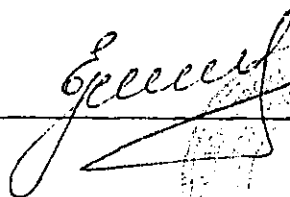
Кор/счет 301 018 108 000 000 00 627

Восточно – Сибирский Банк СБ РФ г. Красноярск БИК 040 407 627

Адрес: 663491 Красноярский край г. Кодинск, стройбаза, А/я 132

тел.4-36-99 (приемная), 4-32-23, 4-33-42 (энергосбыт), 4-36-83 (диспетчер)

телефакс (39143) 7-13-99



Б.В.Ефимов

Абонент: ЗАО СП «Бива»

ИНН 2420004386

Код по ОКПО -410444436, ОКОНХ -15210

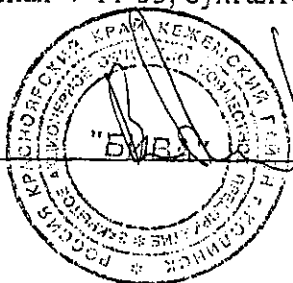
Расчетный счет 407 028 104 310 401 00 105 в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ

Кор/счет 301 018 108 000 000 00 627 БИК 040 407 627

Адрес: 663491, г. Кодинск, Проспект ленинского комсомола,10; А/я 24

Тел: ген. Директор 7-09-93; приемная 7-11-33, бухгалтерия –7-42-25

телефакс (39143) 7-11-33



В.Н. Андрианов

Договор №1В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ЗАО СП «Бива»

Приложение № 1
к договору № 1В/06
от 01.01.2006г.

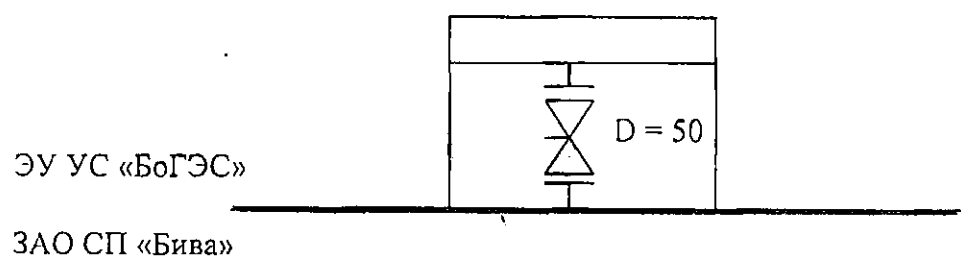
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон
по сетям водоснабжения

от 17 декабря 2005г.

1. Представитель «Поставщика» организации: Генеральный директор ОАО «Богучанская ГЭС» Ефимов Б.В.
 2. Представитель «Абонента»: Генеральный директор ЗАО СП «Бива» Андрианов В.И.
- Составили настоящий акт на предмет утверждения границ балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности обслуживания системы холодного водоснабжения, при этом установили:

№ п/п	Наименование сетей	Эксплуатационная ответственность	Эксплуатационная принадлежность
1.	Магистральные сети водопровода хоз.питьевой воды, d 50 ВК 23	ОАО «Богучанская ГЭС»	ОАО «Богучанская ГЭС»
2.	Водопроводные сети от стенки ВК 23 в сторону «Абонента»	ЗАО СП «Бива»	ЗАО СП «Бива»

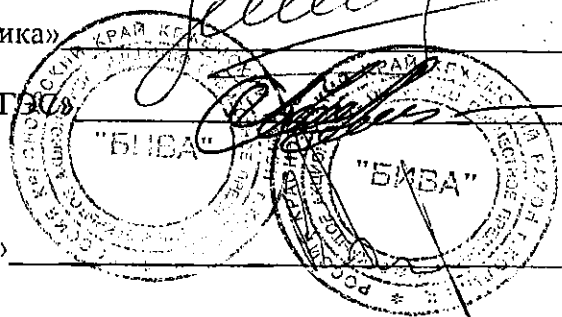
Схема водопроводной сети
ВК - 23



Представитель «Поставщика» Ефимов Б.В. Ефимов Б.В.

Представитель ЭУ УС «БоГЭС» Карсич А.А. Карсич А.А.

Представитель «Абонента» Андрианов В.И. Андрианов В.И.



Экземпляр № 1
УС Водоснабжения

ДОГОВОР № 7В/06
на отпуск холодной воды
и прием сточной жидкости.

г.Кодинск

от 1 января 2006 г.

Предприятие ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице *генерального директора ОАО «Богучанская ГЭС» Ефимова Бориса Владимовича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Крастелекоминвест» именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице *директора Якимец Анатолия Владимировича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на водоснабжение и прием сточных вод.

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объекты: АТС – пионерная база и производить прием сточных вод в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и стоков.

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск воды в 2006г в количестве 102 м3 в том числе: холодная вода – 80 м3, горячая вода – 22 м3 с последующим приемом сточных вод в систему канализации в количестве 100 % принятой горячей и холодной воды (Приложение №1). Режим работы - круглосуточный.

Использование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

(надпись - точка пожар.гидранта, или отсутствие)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: холодная вода - 35,25 руб./м3;
горячая вода - 42,24 руб./м3;
сточные воды – 135,03 руб./м3.

Ориентировочная цена договора на 2006 год составляет 20,7 тыс.руб. в ценах на 31 декабря 2005 года. Объем отпуска холодной воды на следующий год уточняется дополнением в настоящий договор, согласованным до 15 ноября текущего года.

2.3. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством" Температура воды в пределах 3 - 10 град.С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

3. Расчеты за использованную воду и сброс сточных вод.

3.1 Оплата производится по тарифам, утвержденным Управлением ЖКХ Красноярского края (Постановление №22/05-т от 04.02.02005г). Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является месяц;

Коммунальное предприятие
Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Договор №7В от 1 января 2006г.

Абонент
ООО «Крастелекоминвест»

- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам:
- **первый платеж** (авансовый) – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.
- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов. при этом сумма уменьшается на величину платежных документов. Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.
- Окончательный расчет за годовой объем водопотребления по настоящему договору осуществляется в течение 10 дней следующего расчетного периода и оформляется двухсторонним актом сверки.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 3 дня до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

3.7. Расчет за услуги производится Абонентом, следующим путем:

- перечисление на расчетный счет Поставщика денежных средств;
- способ погашения задолженности согласовывается сторонами дополнительно в письменной форме.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика.

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с водозабора № 4 на объекты АТС- инновационная база: АБК, гараж и производить прием сточных вод в систему канализации в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

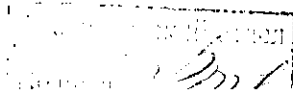
4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

Ирина Владимировна

Договор №7В от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Красстеклоинвест»



С.В.И.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;
- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
- аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств;
- неоплаты за отпущенную воду и переработанную (вывоз) сточную жидкость.

4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, производится расчет согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации п.5.7» по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента;
- за сброс загрязняющих веществ в сточные воды (при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере по существующей на установленный период цене).

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами:

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания водосчетчика в энергосбыт Поставщика;

5.1.3. В случае сброса воды в колодец Поставщика, аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком;

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно и ли телефонограммой.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента;

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре с последующим уведомлением Поставщика.

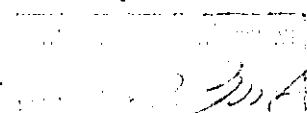
5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

Юлия Владимировна

Договор №7В от 1 января 2006г.

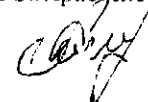
Поставщик

ОАО «Богучанская ГЭС»



Абонент

ООО «Красдэлекоминвест»



5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течении суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности (Приложение №2). Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом.

Расчет производится по прибору учета: холодная вода - ВСКМ- 16/40. № 49920;

Горячая вода - СГВК -15. №504697.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №2).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов подлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае, если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, по возможности решаются путем переговоров, писем (претензий) между сторонами.

Иван Иванович

Договор №7В от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Кресттелекоминвест»

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, писем (претензий) стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 – Договорная величина потребления воды.
- Приложения № 2 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

9.2. Договор заключается на срок до 31 декабря 2006 года, вступает в действие с 1 января 2006 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

9.4. Со дня подписания настоящего договора действующий договор утрачивает силу.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

Поставщик - ОАО «Богучанская ГЭС»

ИНН 242 000 2597

Код по ОКПО -00108795, ОКОНХ -69000

Расчетный счет 407 028 103 310 401 00 302 в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ

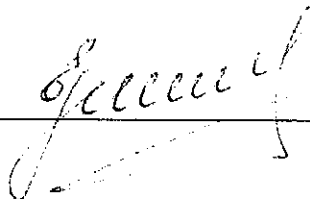
Кор/счет 301 018 108 000 000 00 627

Восточно – Сибирский Банк СБ РФ г. Красноярск БИК 040 407 627

Адрес: 663491 Красноярский край г. Кодинск, стройбаза, А/я 132

тел. 4-36-99 (приемная), 4-32-23, 4-33-42 (энергосбыт), 4-36-83 (диспетчер)

телефакс (39143) 7-13-99



Б.В.Ефимов

Абонент: ООО «Крастелекоминвест»

ИНН – 242 000 7517,

Р/сч. № 407 028 109 310 401 00249

в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ

г. Кодинск Красноярского Банка СБ РФ

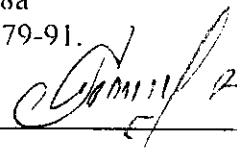
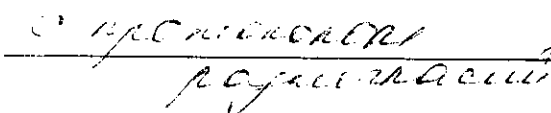
ИНН 7707083893, БИК 040 407 627

Кор. / счет 301 018 108 000 000 00 627

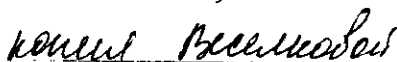
ОКПО 70538149; ОКОНХ 49013

Адрес: 663491, г. Кодинск, ул. Колесниченко, 8а

Факс (8-3912) 56-097-65, телефон: 7-72-21; 7-79-91.



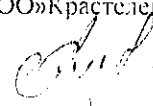
А.В.Якимен



Договор №7В от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Крастелекоминвест»



№ 10-В/04

ДОГОВОР № 10-В/04
на отпуск холодной воды
и прием сточных вод.

г.Кодинск

от 1 января 2004 г.

Предприятие ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора ОАО «Богучанская ГЭС» Упорова Виктора Александровича, действующего на основании доверенности № 01-1964 от 19.11.2003г., с одной стороны и Кодинский завод крупнопанельного домостроения (КЗКПДС) именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Баранова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объекты: главный корпус, АБК, ТЭМЦ и производить прием сточных вод с КНС в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и стоков.

✓ 2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск воды в 2004г в количестве 2568 м³ в том числе: в месяц – холодная вода ¹⁰⁰⁰ 214 м³, горячая вода - 100 м³ с последующим приемом сточных вод в систему канализации в количестве 100 % принятой горячей и холодной воды (Приложение №1). Режим работы - односменный.
Пользование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

(наличие - точка пож. гидранта, или отсутствие)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: холодная вода - 53,38 руб./м³;
сточные воды – 135,02 руб./м³,

✓ Ориентировочная цена договора на 2004 год составляет 688 тыс.руб. в ценах на 1 января 2004 года. Объем отпуска холодной воды на следующий год уточняется дополнением в настоящий договор, согласованным до 15 ноября текущего года.

2.3. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством» Температура воды в пределах 3 - 10 град.С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

САО УС БогЭС:

Подпись

Поставщик

ОАО «Богучанская ГЭС»

Договор №10-В от 1 января 2004г

Абонент

КЗКПДС

25.01.04
[подпись]

2.1. Оплата за потребленную воду производится по тарифам, установленным Поставщиком в соответствии с утвержденной тарификацией. Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за потребленную хозяйственную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является месяц;
- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам;
- **первый платеж (авансовый)** – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.
- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов; Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.
- **Окончательный расчет** за годовой объем водопотребления по настоящему договору осуществляется в течение 10 дней следующего расчетного периода и оформляется двухсторонним актом сверки.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 7 дней до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

3.7. Расчет за услуги производится Абонентом, следующим путем:

- перечисление на расчетный счет Поставщика денежных средств;
- передача векселей Сбербанка РФ;
- по письменному согласованию расчет возможен путем взаиморасчетов;
- способ погашения задолженности согласовывается сторонами дополнительно в письменной форме.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

ОАО УС БогГЭС:

Подпись: 

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Договор №10-В от 1 января 2004г.

Абонент
КЗКПД

4.1. Обязанности поставщика:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с водозабора № 4 на объекты: главный корпус, АБК, ТЭМЦ и производить прием сточных вод в систему канализации в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно-питьевые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;
- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
- аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств;
- неоплаты за отпущенную воду и переработанную (вывоз) сточную жидкость.

4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере из расчета среднесуточного потребления воды (9,6 м³ в сутки) по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента;
- за сброс загрязняющих веществ в сточные воды, при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере из расчета среднесуточного сброса сточных вод (9,6 м³ в сутки) по существующей на установленный период цене.

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами;

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания водосчетчика в энергосбыт Поставщика (тел. 4-33-42, 4-32-11);

САО УС БогЭС
Подпись: *[Подпись]*

Поставщик
САО «Богдановская ГЭС»

Договор № 10-В от 11 января 2003г.

Абонент
КЗКПД

5.1.3. В случае сброса воды и/или газа Поставщик, аварийный диспетчерский центр систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком.

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика по телефону:

т. 7-5760 4-33-60, 4-36-83 - диспетчер Энергопредприятия

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента.

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре.

5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течение суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности (Приложение №2). Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом и прилагается к настоящему Договору (Приложение №3).

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их

САО УС БЮЭС

Подпись:

Поставщик

ОАО «Бюджетное предприятие

Договор №10-В от 1 января 2004г.

Абонент

С/КНД

крутилоу, ток которого в течение секунды с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №2).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов неподлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае, если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина электроэнергии на следующий год в объемах текущего года.

7.5. ОАО «Богучанская ГЭС» находится в стадии реорганизации в форме выделения из его состава акционерного общества «Богучангэсстрой». Правопреемником по настоящему договору будет являться ОАО «Богучангэсстрой».

8. Порядок решения споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, по возможности решаются путем переговоров, писем (претензий) между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, писем (претензий), стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 – Договорная величина потребления воды.
- Приложения № 2 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.
- Приложение №3 – Приборы учета холодной воды.

9.2. Договор заключается на срок до 31 декабря 2004 года, вступает в действие с 1 января 2004 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

САО УС БоГЭС:

Подпись: *Р.М.С.*

Договор №10-В от 1 января 2004г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
КЗКП

9.3. Все изменения и дополнения к договору, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон

9.4. Со дня подписания настоящего договора действующий договор утрачивает силу.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

Поставщик - ОАО "Богучанская ГЭС"

ИНН 242 000 2597

Код по ОКПО -00108795, ОКОНХ -69000

Расчетный счет 407 028 102 310 401 00 211 в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ

Кор/счет 301 018 108 000 000 00 627

Восточно – Сибирский Банк СБ РФ г. Красноярск БИК 040 407 627

Адрес: 663491 Красноярский край г. Козинск, стройбаза, А/я 132

тел. 4-36-99 (приемная), 4-32-23, 4-33-42 (энергосбыт), 4-36-83 (диспетчер)

телефакс (39162) 4-30-55



В.А. Упоров

Абонент: Козинский завод КЗАС

ИНН-242 000 2639

Код по ОКОНХ 16140, ОКПО 05671153; КПП242001001

Р/С 407 028 104 310 401 001 76 в Кежемском отделении 2404 АК СБ РФ г. Козинск

Кор/счет 30101810800000000627, БИК –040407627

Адрес: 663491, г. Козинск а/я 598

телефон: директор - 7-14-35, приемный - 7-36-55



В.А. Баранов

САО УС БогГЭС:

Подпись: *[Signature]*

Договор № 10-В от 1 января 2004г.

Поставщик

ОАО Богучанская ГЭС

Абонент

КЗАС

ДОГОВОР № 707/07
на отпуск холодной воды
и прием сточной жидкости

г.Кодинск

от 18 октября 2007 г.

Предприятие ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора *Ефимова Бориса Вадимовича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Магнат – РД», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора *Дьякова Александра Александровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объект: АЗС (автозаправочная станция) – пионерная база и производить прием сточных вод в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и стоков

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск хоз.питьевой воды в заявленном Абонентом количестве (Приложение № 1), с последующим приемом сточных вод в систему канализации в количестве 100 % принятой горячей и холодной воды. Режим работы - круглосуточный.

Пользование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

(наличие - точка пож.гидранта, или отсутствие)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: хоз.питьевая вода - 32,31 руб./м³;
техническая вода - 65,75 руб./м³;
сточные воды - 167,70 руб./м³,

- приказ департамента жилищно-коммунальной политики администрации Красноярского края № 31-т от 28.11.2006 г. для ОАО «Богучанская ГЭС»

- расчет среднего тарифа на техническую воду, утвержден Службой заказчика ОАО «Богучанская ГЭС».

2.3. Ориентировочная цена договора на 2007 год составляет 12,242 тыс.руб. (с НДС) в ценах на 1 января 2007 года. Объем отпуска хоз.питьевой и технической воды на следующий год уточняется дополнением в настоящий договор, согласованным до 15 ноября текущего года.

2.4. Цена договора за фактически отпущенную воду и прием сточной жидкости «Поставщиком» в 2006 году, п.10.1. данного договора составляет - 4,765 тыс.рублей с НДС (18%) - в ценах на 2006 год: хоз.питьевая вода - 39,74 руб./м³; приказ департамента строительства и жилищно-коммунальной политики администрации Красноярского края № 46/05-т от 15.12.2005 г. для ОАО «Богучанская ГЭС»;

техническая вода - 42,24 руб./м³; расчет среднего тарифа на техническую воду, утвержден Службой заказчика ОАО «Богучанская ГЭС»;

сточные воды - 440,32 руб./м³; постановление управления ЖКХ Красноярского края № 22.05-т от 4.02.2005 год.

2.5. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством" Температура воды в пределах 3 - 10 С. Напор воды в подающей магистрали от 0.2 до 0,6 МПа.

Договор № _____
от _____ г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «МАГНАТ-РД»

3. Расчеты за использованную воду и сброс сточных вод

3.1. Оплата производится по тарифам, утвержденным департаментом жилищно-коммунальной политики администрации Красноярского края (приказ № 31-г от 28.11.2006 г.). Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является 28 число каждого месяца;
- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам;
- **первый платеж** (авансовый) – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.
- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов; Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.
- **окончательный расчет** за услуги по настоящему договору осуществляется в течение 3 дней после получения последней счет - фактуры и оформляется двухсторонним актом сверки, после чего договор считается расторгнутым.

Расчет возможен путем взаимозачетов по оформленному письменно соглашению сторон.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 3 дня до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

3.7. Расчет за услуги оказанные услуги осуществляется платежными поручениями, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной на объект АЗС - пионерная база, и производить прием сточных вод в систему канализации в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно – бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;

Договор № 707.69/1.907/07
от 14 октября 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «МАГНАТ-РД»

- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
- аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств,
- неоплаты за отпущенную воду и переработанную (вывоз) сточную жидкость.

4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, производится расчет согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации п. 5.7» по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.
- за сброс загрязняющих веществ в сточные воды (при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере по существующей на установленный период цене).

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами;

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания приборов учета холодной и горячей воды в группу сбыта энергоресурсов, по установленной форме АКТ приема – передачи;

5.1.3. В случае сброса воды в колодец Поставщика, аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком;

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно или телефонограммой.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента;

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре с последующим уведомлением Поставщика.

5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течении суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

Договор № 767-09/14/1/07
от 18 октября 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «МАГНАТ-РД»

6. Учет и контроль водопотребления

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности (Приложение № 2). Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение № 2).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов подлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров, предъявления друг к другу претензий, срок рассмотрения которых – один месяц с момента получения без учета пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в арбитраж до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.

8.2. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края согласно Арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и Приложений:

№ 1 – Планируемое водопотребление и водоотведение в 2007 году;

№2- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и по магистральному трубопроводу хоз-питьевой воды строй базы левого берега;

№ 2.1.- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и по магистральному трубопроводу хоз-питьевой воды строй базы левого берега.


№3 – Акт допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя.

№4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и по магистральному канализационному самотечному коллектору стройбазы левого берега, которые являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Разногласия по техническим вопросам разрешается органами Государственного энергетического надзора.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания (дата указана в верхнем правом углу текста договора), действует до 24 часов 31.12.2007г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до момента подписания настоящего договора. Договор считается

Договор № 70-09/140-1/07
от 11 октября 2007г.

 Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «МАГНАТ-РД» 

продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

9.4. При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10. Особые условия

10.1. Действие данного договора распространяется на ранее переданные объемы Поставщиком в Ноябре, Декабре 2006 года и в I, II, III квартале 2007 года, в том числе по месяцам:

2006 год	х.в.с.	г.в.с.	стоки
Ноябрь -	3 м ³ /мес	1,2 м ³ /мес	4,2 м ³ /мес
Декабрь -	3 м ³ /мес	1,2 м ³ /мес	4,2 м ³ /мес
2007 год			
Январь -	3 м ³ /мес	1,2 м ³ /мес	4,2 м ³ /мес
Февраль -	3 м ³ /мес	1,2 м ³ /мес	4,2 м ³ /мес
Март -	3,5 м ³ /мес	1,4 м ³ /мес	4,9 м ³ /мес
Апрель -	4 м ³ /мес	1,6 м ³ /мес	5,6 м ³ /мес
Май -	4 м ³ /мес	1,6 м ³ /мес	5,6 м ³ /мес
Июнь -	3 м ³ /мес	-	3 м ³ /мес
Июль -	3 м ³ /мес	-	3 м ³ /мес
Август -	3 м ³ /мес	-	3 м ³ /мес
Сентябрь -	4 м ³ /мес	-	4 м ³ /мес

11. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

«Поставщик»: ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Российская Федерация, 663491, г. Кодаинск, Кежемский район, Красноярский край.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 663491, г. Кодаинск, Кежемский р-н, Красноярский край, а/я 132.

ИНН/КПП 2420002597 / 246750001

Факс: (39143) 7-13-96.

Банковские реквизиты: Р/счет 407 028 103 310 401 00 302

в Кежемском отделении 2404 Кодаинск АК СБ РФ

Расчетный банк - Восточно-Сибирский банк РФ г. Красноярск

К/с 30101810800000000627, БИК 040407627



_____ **Б.В. Ефимов**

«Абонент»: ООО «Магнат – РД»

Юридический адрес: Российская Федерация, 660118, г. Красноярск, 7 км. Енисейского тракта

Почтовый адрес: Российская Федерация, 660093, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 153

ИНН/КПП 2465051040/246501001

Тел./ факс: 63-61-72

Банковские реквизиты: Р/сч. 40702810731280116633

в Восточно-Сибирском банке СБ РФ г. Красноярск

К/сч. 301 018 108 000 000 00627, БИК 040407627



_____ **А.А. Дьяков**

Договор № 71-7-04/107
от 18.01.2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «МАГНАТ-РД»

ДОГОВОР № 992-04(1)-992/07
на отпуск холодной воды
и прием сточной жидкости

г.Кодинск

от 26 ноября 2007 г.

Предприятие ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора *Ефимова Бориса Вадимовича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Бизнес групп», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора *Возякова Дмитрия Ильича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объект: **Кодинский лесопильный завод** – пионерная база и производить прием сточных вод в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и стоков

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск хоз.питьевой воды в заявленном Абонентом с последующим приемом сточных вод в систему канализации согласно Приложения № 1. Режим работы - круглосуточный

Пользование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

(наличие - точка пож.гидранта, или отсутствие)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: хоз.питьевая вода - 32,31 руб./м³;
сточные воды - 167,70 руб./м³,

- приказ департамента жилищно-коммунальной политики администрации Красноярского края № 31-т от 28.11.2006 г. для ОАО «Богучанская ГЭС»

2.3. Ориентировочная цена договора на 2007 год составляет – 15,521 тыс.рублей (с НДС) - на 2008 год составляет – 198,874 тыс.рублей (с НДС) в ценах на 1 января 2007 года. Объем отпуска хоз.питьевой воды на следующий год уточняется дополнением в настоящий договор, согласованным до 15 ноября текущего года.

2.4. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством» Температура воды в пределах 3 – 10 С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

3. Расчеты за использованную воду и сброс сточных вод


3.1. Оплата производится по тарифам, утвержденным департаментом жилищно-коммунальной политики администрации Красноярского края (приказ № 31-т от 28.11.2006 г.). Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является 28 число каждого месяца;
- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам;

Договор № 992-04(1)-992/07
от 26 ноября 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бизнес групп» 

- **первый платеж** (авансовый) – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.
- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов; Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.
- **окончательный расчет** за услуги по настоящему договору осуществляется в течение 3 дней после получения последней счет - фактуры и оформляется двухсторонним актом сверки, после чего договор считается расторгнутым.

Расчет возможен путем взаимозачетов по оформленному письменно соглашению сторон.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 3 дня до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

3.7. Расчет за услуги оказанные услуги осуществляется платежными поручениями, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной на объект **Кодинский лесопильный завод – пионерная база**, и производить прием сточных вод в систему канализации в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно – бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;
- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
- аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств,
- неоплаты за отпущенную воду и переработанную (вывоз) сточную жидкость.

Договор № 992-09/1992/03
от 26 ноября 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бизнес групп»



4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, производится расчет согласно «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации п. 5.7» по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.
- за сброс загрязняющих веществ в сточные воды (при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере по существующей на установленный период цене).

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами;

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания приборов учета холодной и горячей воды в группу сбыта энергоресурсов, по установленной форме АКТ приема – передачи;

5.1.3. В случае сброса воды в колодец Поставщика, аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком;

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно или телефонограммой.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента;

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре с последующим уведомлением Поставщика.

5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течении суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности (Приложение № 2). Узел учета

устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом.

Расчет производится по приборам учета хоз.питьевой воды:

АБК – СВК - 15-3, № 1015155211002; стоки - 100 % потребленной воды,

АБК – СВК - 15-3, № 1015155210807; стоки - 100 % потребленной воды,

Лесозавод – ВМХ-80; № 9760039; септик - 100 % потребленной воды

Вывоз сточных вод производится абонентом самостоятельно.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение № 2, 2.1.).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов подлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров, предъявления друг к другу претензий, срок рассмотрения которых – один месяц с момента получения без учета пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в арбитраж до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.

8.2. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края согласно Арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и Приложений:

№ 1 – Планируемое водопотребление и водоотведение в 2007 – 2008 году;

№2- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям хоз-питьевой воды;

№ 2.1.- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по канализационным сетям, которые являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Государственного энергетического надзора.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания (дата указана в верхнем правом углу текста договора), действует до 24 часов 31.12.2007г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до момента подписания настоящего договора. Договор

Договор № 992-19/1992/С 7
от 26 мая 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бизнес групп»

считается продленным на следующий год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

9.4. При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

«Поставщик»: ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Российская Федерация, 663491, г. Кодинск, Кежемский район, Красноярский край.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 663491, г. Кодинск, Кежемский р-н, Красноярский край, а/я 132.

ИНН/КПП 2420002597 / 246750001

Факс: (39143) 7-13-96.

Банковские реквизиты: Р/счет 407 028 103 310 401 00 302

в Кежемском отделении 2404 Кодинск АК СБ РФ

Расчетный банк - Восточно-Сибирский банк РФ г. Красноярск

К/с 30101810800000000627, БИК 040407627



Б.В. Ефимов

«Абонент»: ООО «Бизнес групп»

Юридический адрес: Российская Федерация, 109120, г. Москва, ул. Сергея Радокежского д.27 стр.1

Почтовый адрес: Российская Федерация, 663491, Красноярский край, Кежемский р-н г. Кодинск, а/я 85 **ИНН/КПП** 7709749466/770901001

ОГРН 1077758083050

Банковские реквизиты: Р/сч.40702810300450102094

Филиал НБ ТРАСТ (ОАО) в г. Москва

к/с 30101810900000000576

БИК 044583576



Д.И. Возяков

Договор № 992-09(1)992/07
от 26 ноября 2007 г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бизнес групп»

Договор № 3177-11-ЭУ

На отпуск холодной воды

г. Кодинск

«28» октября 2011 года

ОАО «Богучанская ГЭС», именуема в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Терешкова Николая Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытого акционерного общества «Красноярская компания по производству лесоматериалов «Красноярсклесоматериалы» (ЗАО «КЛМ Ко») именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Карпова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключи настоящий договор на отпуск холодной воды.

1. Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети (Водозабор №4), а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2 По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ;
- «Правилам пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства РФ от 11.02.1999 № 167 (в ред. от 23.05.06 г.);
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды

2.1 Поставщик обеспечивает договорный отпуск хоз. питьевой воды в заявленном Абонентом количестве 1350 м3 с разбивкой по месяцам (Приложение №1).

2.2 Цена (без НДС) на момент заключения договора: холодная вода 1 м3 – 61,59 руб.

2.3 Ориентировочная цена договора на 2011 год составляет 98 112,87 руб. (с НДС). Объем отпуска воды на следующий год уточняется дополнением к настоящему договору.

2.4 Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством». Температура воды в пределах 3-10 С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

3. Расчеты за использованную воду

3.1 Оплата производится по тарифу, утвержденному Министерством ЖКХ Красноярского края № 70-т от 15.11.2010 года. Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за употребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является 28 число каждого месяца;

Платежи производятся Абонентом самостоятельно, за фактический отпуск холодной воды, на основании выставленных Абоненту платежных документов, в срок до 15 числа текущего месяца следующего за расчетным;

- ежеквартально оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за употребленную воду.

- окончательный расчет за услуги по настоящему договору осуществляется в течении 3 дней после получения последней счет-фактуры и оформляется двухсторонним актом сверки, после чего договор считается расторгнутым.

Расчет возможен путем взаиморасчетов по оформленному письменно соглашению сторон.

3.2 В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3 Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. Расчет за оказанные услуги осуществляется платежными поручениями, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3.5. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с водозабора № 4 в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно – бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Ограничить подачу Абоненту питьевой воды, предварительно предупредив "Абонента " не менее чем за **3 календарных дня** в следующих случаях:

- при наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей,
- за неоплату предъявленного «Абоненту» платежного документа,
- за отказ Абонента от подписания актов приема-передачи за оказанные услуги Поставщиком,
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета.
- за несвоевременный возврат договоров, дополнительных соглашений более одного месяца.
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров прибора учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.

4.2.2. При не устранении нарушений указанных в п.4.2.1. в течение **7 календарных дней** со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить отпуск воды.

4.2.3. Возобновление подачи воды осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами.

5.1.2. Ежемесячно, самостоятельно по состоянию на 28 число передавать письменно показания расчетных приборов учета, по установленной форме акта приема-передачи, в отдел подготовки производства и реализации энергоресурсов в Энергетическое управление (тел. 7-14-62, 7-14-23, 7-57-11);

5.1.3. В случае аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток с момента обнаружения, диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водомерного счетчика без предварительного согласования с Поставщиком.

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно и по телефону:

7-57-83, 7-57-60, 7-13-98 - диспетчер Энергетического Управления

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного счетчика и систем водоснабжения Абонента.

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объект, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. По окончании договора Абонент снимает счетчик учета воды, представляет счетчик Поставщику в лице представителя Энергоуправления для составления акта снятия учета с коммерческого расчета. Абонент производит полный расчет за потребленную воду.

5.1.10. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре с последующим уведомлением Поставщика.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по прибору учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности. Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения (п. 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (в ред. от 23.05.06г.)).

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №2).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов неподлежащих отключению - нет.

7.4. Все уведомления, сообщения, данные, отчеты и т.д. должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления, сообщения, данные и отчеты, будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под входящий номер.

7.5. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае, если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска холодной воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров, предъявления друг к другу претензий, срок рассмотрения которых – один месяц с момента получения без учета пробега почты. Каждая из Сторон обязуется

не обращаться в арбитраж до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.

8.2. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края согласно Арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 - Планируемый объем водопотребления.

- Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 20.07.2011 года и действует до 31.12.2011 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением об отказе от настоящего договора или о заключении договора на иных условиях, за месяц до срока намечаемого расторжения. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении, только при наличии оснований для одностороннего отказа от договора. В противном случае договор расторгается исключительно по взаимному согласию сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

«Поставщик» ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,
Стройбаза левого берега, Объединенная база №1, зд.1.

Почтовый адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132
ИНН 2420002597, КПП 246750001 Факс: (39143) 7-13-96

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810615275431545

в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности
(Внешэкономбанк)» К/с 3010181050000000060
БИК 044525060, ИНН 7750004150, КПП 775001001


_____ Терешков Н.Н.
м. п.

Абонент: ЗАО «КЛМ Ко»

Юридический адрес: 660015, Красноярский край, Емельяновский р-он, п. Солонцы,
промплощадка «Восточная промзона», № 1

Почтовый адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25а
ИНН 2407009152, КПП 241101001, ОГРН 1022400665099

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810900000002254 в АКБ «СВА» (ОАО) г. Москва
К/с 30101810100000000907, БИК 044525907



_____ Карпов А.Б.

Handwritten signature

ДОГОВОР № 55-16-13-94
на холодное водоснабжение и водоотведение

г. Кодинск

от 15.12.2013 года

ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора **Демченко Всеволода Владимировича** действующего на основании Устава с одной стороны и **ЗАО СП «Бива»** именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице генерального директора **Ковалева Александра Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор на холодное водоснабжение и водоотведение:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (техническую) воду в заявленном количестве Приложение №1., абонент обязуется оплачивать холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Поставщик обязуется осуществлять прием сточных вод в заявленном количестве Приложение № 1 абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Поставщика определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенных в приложениях №2,3 к настоящему договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является с момента подписания договора и распространяют свое действие на отношения сторон возникшие с 11.11.2013 года.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на 2013 год (приказ № 265-г от 14.11.2012 года Министерства ЖКХ Красноярского края.

- холодная вода- 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 68,88 руб., с 01.07. по 31.12.-73,70 руб.,

- водоотведение – 1 м³ с 01.01. по 30.06.-214,51 руб., с 01.07. по 31.12.-229,53 руб.,

Тариф на 2014 год (приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края № 321-в от 26.11.2013 года).

-холодная вода- 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 73,70 руб., с 01.07. по 31.12.-77,68 руб.,

-водоотведение – 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 229,53 руб., с 01.07. по 31.12.- 241,92 руб.

Цена договора на 2013-2014 год составляет - 231348,91 руб. с (НДС)».

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет поставщика. Не получение Абонентом платежных документов, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения своих обязанностей по своевременной и полной оплате.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между поставщиком и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая

проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

. IV. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

а) обеспечивать договорной объем холодной воды и сточных вод 2013-2014 г. в заявленном абонентом количестве (Приложение № 1).

б) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

ж) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

к) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

о) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о

невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Поставщик вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) ограничить отпуск холодной воды, предварительно предупредив абонента не менее чем за сутки в следующих случаях:

-при наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей,

- за неоплату предъявленного абоненту платежного документа,

-за отказ абонента от подписания актов приема-передачи за оказанные услуги поставщиком,

-за несвоевременный возврат договора, дополнительных соглашений по истечении одного месяца, с момента направления абоненту для подписания.

4.3. При не устранении нарушений указанных в п.п.е. в течение 3 календарных дней со дня введения ограничения, поставщик в праве полностью прекратить отпуск холодной воды.

4.4. Уведомление поставщиком о временном прекращении или ограничении отпуска холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении отпуска холодной воды направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.5. Абонент обязан

а) ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать акт приема-передачи в службу внешних коммуникаций и сетей (тел. 7-14-23, 7-57-50);

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

г) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

д) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах

эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять поставщика о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования с поставщиком;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

р) представлять поставщику сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия поставщика;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ф) в течение месяца, с момента подписания договора предоставить поставщику сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам хозяйственно – бытовых сточных вод, установленных для абонента (Приложение №7).

х) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ц) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ч) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять поставщика в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.5.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить в адрес «Поставщика» справку в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров, по форме Приложения № 4 к договору, а также заверенные копии следующих документов в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров:

1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 1 (одного) месяца до даты подписания Договора, а также:

а) для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:

- учредительный договор/договор об учреждении (создании)/ решение единственного учредителя о создании;

- решение (протокол) о приеме новых участников;

- устав.

2. Для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – оригинал Соглашения на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

4.6. Абонент имеет право:

а) получать от поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом поставщиком

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета поставщику

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении №6.

5.3. Количество поданной холодной воды и принятых поставщиком сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 28 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения поставщику не позднее 28 числа.

5.6. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа поставщику к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители поставщика или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.3 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении №6 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7 к настоящему договору.

9.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет поставщик или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения поставщик ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.3. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает поставщику декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется поставщику не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков.

Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента поставщиком за счет средств абонента.

10.4. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого поставщиком в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

10.5 Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;
- б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, поставщиком в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого поставщиком в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;
- в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в п. 10.6. настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить поставщику новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом поставщика любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет поставщику уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

12.1. Абонент представляет поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

12.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной

воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Поставщик вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.4. Поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.5. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с поставщиком.

ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения поставщиком режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и поставщика, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2. к настоящему договору.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора поставщик вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

ХV. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVI. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

XVII. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

17.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

№1.- «Планируемое потребление холодной воды и прием сточных вод на 2013-14 г.»

№2,3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям

№4. Форма справки в отношении всей цепочки собственников Абонента, включая конечных бенефициаров».

№5. - «Согласие на передачу персональных и охраняемых законом данных».

№6. -Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

№7. -Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

17.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 11.11.2013 года и действует до 31.12.2014 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении, только при наличии оснований для одностороннего отказа от договора. В противном случае договор расторгается исключительно по взаимному согласию сторон.

17.3. Независимо от любых других положений Договора в случае не предоставления в установленный срок «Абонентом» документов, указанных в пунктах 4.5.1. Договора «Поставщик» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения «Абонента» уведомления о расторжении Договора, но в любом случае – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его отправки «Поставщиком».

17.4. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора по основаниям указанных в п.17.3.«Абонент» оплачивает только те товары (работы, услуги), которые были фактически поставлены (выполнены, оказаны) Поставщиком и были приняты «Поставщиком» в порядке, установленном Договором. При этом, «Абонент» обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора прекратить любое исполнение по Договору, а также, по требованию «Поставщика» не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

17.5. «Абонент» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления, обязан также вернуть «Поставщику» все ранее переданное «Абоненту» для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся «Поставщику», в том числе – ранее перечисленные «Абонентом» в счет авансов. В случае просрочки возврата «Абонентом» таких сумм, «Поставщик» имеет право требовать уплаты

«Абонентом» неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

17.6. Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора «Абонент» настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у «Поставщика» в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в п.17.3. Договора».

17.7. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

17.8. Договор составлен в двух экземплярах каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

XVIII. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

«Поставщик» ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,
Стройбаза левого берега, Объединенная база №1, зд.1.

Почтовый адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132
ИНН 2420002597, КПП 246750001 Факс: (39143) 7-13-96

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810615275431545

в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности
(Внешэкономбанк)»

К/с 30101810500000000060, БИК 044525060, ИНН 7750004150, КПП 775001001



В. В. Демченко

«Абонент» ЗАО СП «Бива»

Юридический адрес: Россия, Красноярский край, Кежемский район, вблизи г. Кодинска,
Стройбаза левого берега

Почтовый адрес: 663491, Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Михайлова, 14,
офис 29, а/я 24 Факс (39143)7-11-33, телефон: 7-09-93, 7-11-33, 7-42-25

Банковские реквизиты: Р/сч. № 407 028 106 313 400 120 94

Универсальный дополнительный офис Канского отделения № 279/091 Восточно-Сибирского Банка РФ
г. Красноярск

БИК 040 407 627, ИНН 242 000 43 86

К/с 301 018 108 000 000 00 627, ОКПО 410 444 436, ОКОНХ 15210



А.В. Ковалев

ДОГОВОР № 5233-13-11
на отпуск холодной воды и прием сточных вод

г. Кодинск

от 15.08 2013 года

ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора-директора Энергетического управления **Валерия Дмитриевича Щербачева** действующего на основании доверенности №143/13 от 01.01.2013 года с одной стороны и ООО ОМС «Красноярск-Кейтеринг» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора **Владимира Геннадьевича Александрова**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод.

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с Водозабора № 4, на объект: столовая «Мечта», «Уют» п. Вахтовый и производить прием сточных вод в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;

- «**Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации**» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (в ред. от 23.05.06г.);

- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и сточных вод

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск хозяйственной воды в 2013 году в заявленном Абонентом количестве (Приложение № 1), с последующим приемом сточных вод в систему канализации.

2.2. Цена договора без НДС на 2013 год: холодная вода- 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 68,88 руб., с 01.07. по 31.12.-73,70 руб., водоотведение – 1 м³ с 01.01. по 30.06.-214,51 руб., с 01.07. по 31.12.-229,53 руб.,

2.3. Ориентировочная цена договора на 2013 год составляет 562511,43 руб. (с НДС 18%). Объем отпуска воды и прием сточных вод на следующий год уточняется дополнением к настоящему договору.

2.4. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством», Температура воды в пределах 3 - 10 град.С.

3. Расчеты за использованную воду и сброс сточных вод.

3.1. Оплата производится по тарифам на 2013 год, утвержденным приказом № 265-т от 14.11.2012 года Министерства ЖКХ Красноярского края .

Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

-расчетным периодом по данному договору является месяц;

-платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам - до 15 числа, следующего за расчетным периодом, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту счета- фактур, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов;

- ежеквартально оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду.

- окончательный расчет за услуги по настоящему договору осуществляется в течение 10 дней после получения последнего счета - фактуры и оформляется двухсторонним актом сверки, после чего договор считается расторгнутым.

Расчет возможен путем взаимозачетов по оформленному письменно соглашению сторон.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. Расчет за услуги производится Абонентом, следующим путем:

- перечисление на расчетный счет Поставщика денежных средств;

- способ погашения задолженности согласовывается сторонами дополнительно в письменной форме.

3.5. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Права и обязанности Поставщика.

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду на объект: столовая «Мечта», «Уют» п. Вахтовый и производить прием сточных вод в систему канализации, в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно-бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Ограничить подачу Абоненту питьевой воды и прием сточных вод, предварительно предупредив "Абонента" не менее чем за **3 календарных дня** в следующих случаях:

- при наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей,
- за неоплату предъявленного «Абоненту» платежного документа,
- за отказ Абонента от подписания актов приема-передачи за оказанные услуги Поставщиком,
- за несвоевременный возврат договора, дополнительных соглашений по истечении одного месяца, с момента направления абоненту для подписания.
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета.
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров прибора учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.

4.2.2. При не устранении нарушений указанных в п.4.2.1. в течение **4 календарных дней** со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить отпуск воды и прием сточных вод.

4.2.3. Возобновление подачи воды осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом.

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами.

5.1.2. Ежемесячно, самостоятельно по состоянию на 28 число передавать письменно показания расчетных приборов учета, по установленной форме акта приема-передачи, в отдел подготовки производства и реализации энергоресурсов в Энергетическое управление (тел. 7-14-62, 7-14-23, 7-57-11);

5.1.3. В случае аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток с момента обнаружения, диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водомерного счетчика без предварительного согласования с Поставщиком.

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика письменно и по телефону:

5.1.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить в адрес «Поставщика» справку в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров, по форме Приложения № 2 к договору, а также нотариально заверенные копии следующих документов в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров:

1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 1 (одного) месяца до даты подписания Договора, а также:

а) для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:

- учредительный договор/договор об учреждении (создании)/ решение единственного учредителя о создании;

- решение (протокол) о приеме новых участников;
- устав.

4. Для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – оригинал Согласия на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

7-57-83, 7-57-60, 7-13-98 - диспетчер Энергетического Управления

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного счетчика и систем водоснабжения Абонента.

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объект, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. По окончании договора Абонент снимает счетчик учета воды, представляет счетчик Поставщику в лице представителя Энергоуправления для составления акта снятия учета с коммерческого расчета. Абонент производит полный расчет за потребленную воду.

5.1.10. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течении суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.11. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечасмого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности. Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом.

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды, количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения (п. 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (в ред. от 23.05.06г.).

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №4,5 № 6.7).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7.3. Все уведомления, сопроводительные письма, договора, дополнительные соглашения, телефонограммы, сообщения, данные, отчеты и т.д. должны направляться сторонами в письменной форме, и будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, электронной почтой, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под входящий номер.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска воды на следующий год в объемах текущего года.

8. Порядок решения споров.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, предъявления друг другу претензии, срок рассмотрения которых десять календарных дней с момента получения, без учета пересылки почты. Каждая из сторон обязуется не обращаться в Арбитражный суд Красноярского края до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ. Все споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края, согласно АПК РФ.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 - Планируемый объем холодной воды и прием сточных вод на 2013 год.
- Приложение 2- «Форма справки в отношении всей цепочки собственников Абонента, включая конечных бенефициаров»;
- Приложение 3- «Согласие на передачу персональных и охраняемых законом данных».
- Приложение №4.- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей (столовая «Мечта»).
- Приложение №5.- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон канализационных сетей (столовая «Мечта»).
- Приложение №6.- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям (столовая «Уют»).
- Приложение №6.1.- Схема к Акту №6 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям (столовая «Уют»).

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.08.2013 года и действует до 31.12.2013 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением об отказе от настоящего договора или о заключении договора на иных условиях, за месяц до срока намечаемого расторжения. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении, только при наличии оснований для одностороннего отказа от договора. В противном случае договор расторгается исключительно по взаимному согласию сторон.

9.3. Независимо от любых других положений Договора в случае не предоставления в установленный срок «Абонентом» документов, указанных в пунктах 5.1.6. Договора «Поставщик» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения «Абонента» уведомления о расторжении Договора, но в любом случае – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его отправки «Поставщиком».

9.4. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора по основаниям указанных в п.9.2.«Абонент» оплачивает только те товары (работы, услуги), которые были фактически поставлены (выполнены, оказаны) Поставщиком и были приняты «Поставщиком» в порядке, установленном Договором. При этом, «Абонент» обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора прекратить любое исполнение по Договору, а также, по требованию «Поставщика» не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

9.5. «Абонент» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления, обязан также вернуть «Поставщику» все ранее переданное «Абоненту» для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся «Поставщику», в том числе – ранее перечисленные «Абонентом» в счет авансов. В случае просрочки возврата «Абонентом» таких сумм, «Поставщик» имеет право требовать уплаты «Абонентом» неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.6. Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора «Абонент» настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у «Поставщика» в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в п.9.2.Договора».

9.7. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

«Поставщик» ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,
Стройбаза левого берега, Объединенная база №1, зд.1.

Почтовый адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132
ИНН 2420002597, КПП 246750001 Факс: (39143) 7-13-96

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810615275431545

в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности
(Внешэкономбанк)»

К/с 30101810500000000060, БИК 044525060, ИНН 7750004150, КПП 775001001


_____ **В.Д. Щербачев**
м. п.

«Абонент»: ООО ОМС Красноярск-Кейтеринг»

Юридический адрес: 660012, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.22.,
стр.14. офис2

Почтовый адрес: 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.22., стр.14. офис2
ИНН 24642509747, КПП 246401001 т: 8(391) 205-08-06

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810904000004671

Сибирский филиал ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Новосибирск

К/с 30101810500000000816, БИК 045004816


_____ **В.Г. Александров**
м.п.

Настоящим документом подтверждаю, что информация, содержащаяся в нем, является достоверной и актуальной.

Подпись: В.Г. Александров, ООО ОМС Красноярск-Кейтеринг, ул. Гладкова, д.22, стр.14, офис 2

03.09.15

наш адрес:
Красноярский
район, а/я 132
4-33-79
факс (8-391-43) 7-13-39

г.Кодинск

ДОГОВОР № 4-В/06 на отпуск холодной воды и прием сточной жидкости.

Экземпляр № 2
УС БогГЭС: 38/06

от 1 января 2006 г.

Мы, нижеподписавшиеся. ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора ОАО «Богучанской ГЭС» *Ефимова Бориса Вадимовича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Богучанское монтажное управление Гидромонтаж» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора *Подлуцкого Василия Петровича*, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске холодной воды и прием сточной жидкости.

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется осуществлять услуги по отпуску Абоненту холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети на объекты: Кодинский участок, база №4 и производить прием сточных вод в систему канализации Поставщика, а Абонент обязуется оплачивать предоставленные услуги на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации;
- Другими действующими нормативными актами, принятыми в установленном порядке.

2. Количество, качество и цена воды и стоков.

2.1. Поставщик обеспечивает договорной отпуск воды в 2006г в количестве 3198 м³, в том числе: до 1 апреля - холодная вода - 64 м³ в месяц, при отсутствии счетчиков с 1 апреля - 233 м³ в месяц; горячая вода - до 1 апреля - 14 м³ в месяц, при отсутствии счетчиков с 1 апреля - 93 м³/мес.; с последующим приемом сточных вод в систему канализации в количестве 100 % принятой горячей и холодной воды до 1 апреля 78 м³/мес., с 1 апреля при отсутствии счетчиков - 326 м³/мес. Режим работы - односменный.

Использование воды на пожаротушение, из пожарных гидрантов

(наличие стояка пожарного гидранта, если отсутствует)

2.2. Цена (без НДС) на момент заключения договора: холодная вода - 35,25 руб./м³;
горячая вода - 42,24 руб./м³;
сточные воды - 135,03 руб./м³.

Ориентировочная цена договора на 2006 год составляет 139 тыс.руб. Объем отпуска воды на следующий год уточняется дополнительным соглашением в настоящий договор согласованным до 15 ноября текущего года.

2.3. Качество подаваемой Поставщиком воды соответствует требованиям ГОСТ 12874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством». Температура воды в пределах 3 - 10 град.С. Напор воды в подающей магистрали от 0,2 до 0,6 МПа.

3. Расчеты за использованную воду и сброс сточных вод.

3.1. Оплата производится по тарифам, утвержденным Управлением ЖКХ Красноярского края (Постановление №22/05-т от 04.02.2005г.). Цена может изменяться, о чем Абонент извещается письменно или телефонограммой.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Договор № 4-В/06 от 1 января 2006г.

Абонент
ООО «Бог.МУ Гидромонтаж»

стр. 1 из 5

11.04.06
Ф.И.О. В.И.И.Ф.

01/03

Оплата за потребленную воду осуществляется денежными средствами следующим образом:

- расчетным периодом по данному договору является месяц;
- платежи производятся Абонентом самостоятельно, ежемесячно по действующим тарифам;
- **первый платеж** (авансовый) – до 2 числа текущего месяца 100% в заявленном объеме месячного потребления.
- **второй платеж** – до 10 числа, следующего за расчетным, за фактическое потребление воды на основании выставленных Абоненту платежных документов, при этом сумма уменьшается на величину платежных документов; Ежемесячно оформляется двухсторонний акт сверки по оплате за потребленную воду и сброс сточных вод.
- Окончательный расчет за годовой объем водопотребления по настоящему договору осуществляется в течение 10 дней после получения последней счет-фактуры и оформляется двухсторонним актом сверки, после чего договор считается расторгнутым.

3.2. В случае несвоевременной оплаты использованной воды, Абоненту начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с четвертого дня после выставления платежного документа Абоненту. Начисление пени не исключает возможности отключения Абонента в установленном порядке.

3.3. Датой платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОАО «Богучанская ГЭС».

3.4. При наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей Поставщик имеет право, предупредив Абонента не менее чем за 3 дня до ограничения, ограничить подачу воды.

3.5. При не оплате Абонентом задолженности в течение 10 дней со дня введения ограничения, Поставщик в праве полностью прекратить подачу воды и прием сточных вод до полного погашения задолженности.

3.6. Возобновление подачи воды и прием сточных вод осуществляется на основании соглашения сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Абонентом

3.7. Расчет за услуги производится Абонентом, следующим путем:

- перечисление на расчетный счет Поставщика денежных средств;
- способ погашения задолженности согласовывается сторонами дополнительно в письменной форме.

3.8. Претензия не освобождает Абонента от оплаты выставленного счета в полной сумме в установленный Договором срок. При установлении правильности претензии, излишки сумм, оплаченных Абонентом, засчитываются в погашение последующих счетов.

4. Обязанности и права Поставщика.

4.1. Поставщик обязуется:

4.1.1. Ежемесячно подавать Абоненту холодную воду для хозяйственно-бытовых нужд из собственной магистральной водопроводной сети с водозабора № 4 на объекты: Кодинского участка, база №4 и производить прием сточных вод в систему канализации в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Уведомлять Абонента о необходимости временного прекращения подачи воды в связи с проведением планового ремонта водопроводных сетей и сооружений: за сутки - если продолжительность ремонтных работ не превышает 12 часов, за двое суток - если продолжительность ремонтных работ составляет более 12 часов.

Договор № 4-В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бг.МУ Гидромонтаж»

4.1.3. Оплачивать Абоненту стоимость недоотпущенной воды на хозяйственно-бытовые нужды из расчета среднесуточного потребления, если недоотпуск произошел по вине Поставщика.

4.1.4. Рассматривать претензии Абонента по выставленным счетам, сообщать о результатах проверки в течение 10 дней. В случае подтверждения ошибки, производить перерасчет в следующем расчетном периоде.

4.2. Поставщик имеет право:

4.2.1. Не оплачивать недоотпуск воды в случаях:

- ограничения и прекращения подачи воды по условиям п.4.2.2 договора;
- принятием неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения;
- аварийной ситуацией, вызванной невыполнением Абонентом своих обязательств;
- неоплаты за отпущенную воду и переработанную сточную жидкость.

4.2.2. Прекращать подачу воды полностью или частично, предупредив Абонента за трое суток, без материальных претензий со стороны Абонента:

- за неоплату предъявленного Абоненту платежного документа;
- за присоединение водоразборных точек помимо приборов учета, при этом производится Расчет согласно «Правил пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации п.5.7», по существующей на установленный период цене;
- за неудовлетворительное состояние системы водоснабжения, угрожающее аварией или несчастным случаем с обслуживающим персоналом;
- за недопущение уполномоченного лица Поставщика для снятия контрольных замеров приборов учета и осмотра системы водоснабжения Абонента.
- за сброс загрязняющих веществ в сточные воды, при этом производится дополнительный денежный начет в десятикратном размере из расчета среднесуточного сброса сточных вод по существующей на установленный период цене.

5. Обязанности и права Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Установить приборы учета потребления воды до 1 апреля 2006 года. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность эксплуатируемых водопроводных сетей и сооружений, в том числе водомерного счетчика с пломбами;

5.1.2. Ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать письменно показания водосчетчика в энергосбыт Поставщика.

5.1.3. В случае сброса воды в колодец Поставщика, аварии или неисправности систем водопровода и узла учета, находящихся в ведении Абонента, уведомлять в течение суток, с момента обнаружения диспетчерскую службу Поставщика.

5.1.4. Не производить дополнительных врезок в водопровод до водосчетчика без предварительного согласования с Поставщиком;

5.1.5. Своевременно производить необходимые текущие и капитальные ремонты в границах ответственности, уведомляя Поставщика.

5.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного представителя Поставщика для осмотра водомерного узла и систем водоснабжения Абонента;

5.1.7. Извещать Поставщика об изменении правового статуса, реквизитов в течение 3-х дней.

5.1.8. Извещать Поставщика о переходе объектов к новому владельцу за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную холодную воду и сброс сточных вод по день выезда, после чего Поставщик прекращает подачу воды на объекты, расторгает договор с прежним владельцем.

5.1.9. Использовать пожарные гидранты и задвижки только при пожаре.

Договор № 4-В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бг.МУ Гидромонтаж»

5.1.10. Проверку действия противопожарной системы водоснабжения и испытание пожарных насосов производится с уведомления Поставщика.

5.1.11. По окончании пользования противопожарной системой Абонент обязан в течение суток представить Поставщику акт снятия пломб и вызвать представителя Поставщика для опломбирования.

5.1.12. Абонент обязуется не сбрасывать в систему канализации вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализаций.

5.2 Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять обоснованную претензию за неправильную выписку платежных документов в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

5.2.2. Заявлять об изменении суммарного количества месячного или годового потребления воды на основании письменной заявки, с подписью доверенного лица, в необходимом ему количестве за месяц до намечаемого срока.

6. Учет и контроль водопотребления.

6.1. Учет воды производится ежемесячно по приборам учета воды. Прибор учета устанавливается Абонентом на границе балансовой принадлежности или на ближайшем расстоянии к границе балансовой принадлежности. Узел учета устанавливается Абонентом в соответствии с техническими условиями и паспортными данными завода-изготовителя. Допуск в эксплуатацию узла учета воды оформляется двусторонним актом, прилагаемым к настоящему Договору. В случае отсутствия приборов учета расчет производится согласно «Правил пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации п.7.7.».

6.2. При ремонте средств измерения на срок, согласованный с Поставщиком (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

6.3. В случаях самовольного присоединения, самовольного пользования системами водоснабжения и канализации или отсутствия приборов учета воды количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1.2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Дополнительные условия договора.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приложенным к настоящему договору (Приложение №1).

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты, распоряжения государственных органов, или другое препятствующее выполнению условий настоящего договора.

7.3. Объектов неподлежащих отключению - нет.

7.4. Договорные величины на планируемый год подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 15 ноября текущего года. В случае, если договорная величина к указанному сроку не установлена (отсутствует заявка Абонента), то принимается величина отпуска воды на следующий год в объемах текущего года.

Договор № 4-В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бг.МУ Гидромонтаж»

8. Порядок решения споров.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при использовании настоящего договора, по возможности решаются путем переговоров, писем (претензий) между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, писем (претензий), стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

9. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение №1 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

9.2. Договор заключается на срок до 31 декабря 2006 года, вступает в действие с 1 января 2006 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии оснований для одностороннего отказа от исполнения договора, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и скреплены печатями сторон.

9.4. Со дня подписания настоящего договора действующий договор утрачивает силу.

9.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

Поставщик - ОАО "Богучанская ГЭС"

Р/С 407 028 102 310 401 00 302, в Кежемском отделении 24404 г. Кодинск
АК СБ РФ кор. сч. 301 018 108 000 000 00 627 Красноярский Банк СБ РФ г.
Красноярск БИК : 040 407 627 ИНН 242 000 25 97 Код по ОКПО 000108795
г. Кодинск п/база: а/я 132
телефон 4-36-99; энергосбыт 4-32-23; 4-33-42
телефакс (8-391-62) 7-13-39
(телефакс Энергоуправления 7-13-99)

Абонент: ООО «Богучанское монтажное управление Гидромонтаж»

ИНН – 381 702 6523, КПП 381701001
Р/сч. № 407 028 109 905 400 00 356 Иркутский филиал АКБ «СОЮЗ»(ОАО) г.Иркутск
БИК 042 520 728
Кор. /счет 301 018 103 000 000 00 728
ОКПО 750 725 72, ОГРН 105 381 700 3350
Адрес: 666684 Россия, Иркутская обл., г. Усть-Илимск-14, Пром.площадка ЛПК, а/я 312
Факс (395-35) 92435, телефон: 93975.
г. Кодинск (участок) тел. 7-14-29.

В.П. Подлучкий

Договор № 4-В/06 от 1 января 2006г.

Поставщик
ОАО «Богучанская ГЭС»

Абонент
ООО «Бг.МУ Гидромонтаж»

ДОГОВОР № 5532-13-94
на холодное водоснабжение и водоотведение

г. Кодинск

от 01.12.2013 года

ОАО «Богучанская ГЭС», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Демченко Всеволода Владимировича действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Северстрой» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Суховеркова Глеба Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор на холодное водоснабжение и водоотведение:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (техническую) воду в заявленном количестве Приложение №1., абонент обязуется оплачивать холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Поставщик обязуется осуществлять прием сточных вод в заявленном количестве Приложение № 1 абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Поставщика определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенных в приложениях №2,3.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является с момента подписания договора и распространяют свое действие на отношения сторон возникшие с 01.10.2013 года.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на 2013 год (приказ № 265-т от 14.11.2012 года Министерства ЖКХ Красноярского края.

- холодная вода- 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 68,88 руб., с 01.07. по 31.12.-73,70 руб.,

- водоотведение – 1 м³ с 01.01. по 30.06.-214,51 руб., с 01.07. по 31.12.-229,53 руб.,

Тариф на 2014 год (приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края № 321-в от 26.11.2013 года)

-холодная вода- 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 73,70 руб., с 01.07. по 31.12.-77,68 руб.,

-водоотведение – 1 м³ с 01.01. по 30.06.- 229,53 руб., с 01.07. по 31.12.- 241,92 руб.

Цена договора на 2013-2014 год составляет -955960,86 руб. с (НДС)».

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет поставщика. Не получение Абонентом платежных документов, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения своих обязанностей по своевременной и полной оплате.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между поставщиком и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая

проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Поставщик обязан:

а) обеспечивать договорной объем холодной воды и сточных вод 2013-2014 году в заявленном абонентом количестве (Приложение № 1).

б) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

ж) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

к) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

о) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о

невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Поставщик вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) ограничить отпуск холодной воды, предварительно предупредив абонента не менее чем за сутки в следующих случаях:

-при наличии задолженности, сложившейся в результате неоплаты двух платежей,

- за неоплату предъявленного абоненту платежного документа,

-за отказ абонента от подписания актов приема-передачи за оказанные услуги поставщиком,

-за несвоевременный возврат договора, дополнительных соглашений по истечении одного месяца, с момента направления абоненту для подписания.

4.3. При не устранении нарушений указанных в п.п.е. в течение 3 календарных дней со дня введения ограничения, поставщик в праве полностью прекратить отпуск холодной воды.

4.4. Уведомление поставщиком о временном прекращении или ограничении отпуска холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении отпуска холодной воды направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.5. Абонент обязан

а) ежемесячно, по состоянию на 28 число передавать акт приема-передачи в службу внешних коммуникаций и сетей (тел. 7-14-23, 7-57-50);

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

г) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

д) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах

эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять поставщика о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования с поставщиком;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

р) представлять поставщику сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия поставщика;

т) в течение месяца, с момента подписания договора предоставить поставщику сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам хозяйственно – бытовых сточных вод, установленных для абонента (Приложение №7).

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ц) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять поставщика в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.5.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора предоставить в адрес «Поставщика» справку в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров, по форме Приложения № 4 к договору, а также заверенные копии следующих документов в отношении всей цепочки собственников «Абонента», включая конечных бенефициаров:

1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 1 (одного) месяца до даты подписания Договора, а также:

а) для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:

- учредительный договор/договор об учреждении (создании)/ решение единственного учредителя о создании;

- решение (протокол) о приеме новых участников;

- устав.

2. Для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – оригинал Соглашения на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме Приложения № 5 к настоящему договору.

4.6. Абонент имеет право:

а) получать от поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом поставщиком

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета поставщику

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении №6 к настоящему договору.

5.3. Количество поданной холодной воды и принятых поставщиком сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

5.5. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 28 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения поставщику не позднее 28 числа.

5.6. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа поставщику к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители поставщика или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.3 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении №6 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Поставщик уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7 к настоящему договору.

9.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет поставщик или по его поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения поставщик ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.3. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает поставщику декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется поставщику не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозвращающихся канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных

вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента поставщиком за счет средств абонента.

10.4. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого поставщиком в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

10.5 Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

- а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохранных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;
- б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, поставщиком в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого поставщиком в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;
- в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

10.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в п. 10.6. настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить поставщику новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

10.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом поставщика любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления поставщика о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет поставщику уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2. Уведомление считается полученным поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

12.1. Абонент представляет поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

12.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Поставщик вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3. Поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.4. Поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.5. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с поставщиком.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Красноярского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае нарушения поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения поставщиком режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и поставщика, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2. к настоящему договору.

14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора поставщик вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.



15.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVI. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

XVII. Сроки действия, порядок заключения, изменения и расторжения договора.

17.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

№1. - «Планируемое потребление холодной воды и прием сточных вод на 2013-2014 г.»

№2,3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям

№4. Форма справки в отношении всей цепочки собственников Абонента, включая конечных бенефициаров».

№5. - «Согласие на передачу персональных и охраняемых законом данных».

№6. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

№7. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

17.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.10.2013 года и действует до 31.12.2014 года. Прекращение договора не освобождает Абонента от обязательств по оплате, полученной воды в период действия договора. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях и не требует заключения дополнительного соглашения о его продлении, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Договор считается расторгнутым с момента определенного в письменном уведомлении, только при наличии оснований для одностороннего отказа от договора. В противном случае договор расторгается исключительно по взаимному согласию сторон.

17.3. Независимо от любых других положений Договора в случае не предоставления в установленный срок «Абонентом» документов, указанных в пунктах 5.1.6. Договора «Поставщик» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты получения «Абонента» уведомления о расторжении Договора, но в любом случае – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его отправки «Поставщиком».

17.4. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора по основаниям указанных в п.17.3. «Абонент» оплачивает только те товары (работы, услуги), которые были фактически поставлены (выполнены, оказаны) Поставщиком и были приняты «Поставщиком» в порядке, установленном Договором. При этом, «Абонент» обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора прекратить любое исполнение по Договору, а также, по требованию «Поставщика» не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

17.5. «Абонент» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления, обязан также вернуть «Поставщику» все ранее переданное «Абоненту» для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся «Поставщику», в том числе – ранее перечисленные «Абонентом» в счет авансов. В случае просрочки возврата «Абонентом» таких сумм, «Поставщик» имеет право требовать

уплаты «Абонентом» неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

17.6. Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора «Абонент» настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у «Поставщика» в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в п.17.3. Договора».

17.7. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями и заверены печатями сторон.

17.8. Договор составлен в двух экземплярах каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

XVIII. Юридические адреса сторон и их расчетные счета.

«Поставщию» ОАО «Богучанская ГЭС»

Юридический адрес: Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,
Стройбаза левого берега, Объединенная база №1, зд.1.

Почтовый адрес: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132
ИНН 2420002597, КПП 246750001 Факс: (39143) 7-13-96

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810615275431545

в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности
(Внешэкономбанк)»

К/с 3010181050000000060, БИК 044525060, ИНН 7750004150, КПП 775001001



В.В. Демченко

«Абонентом» ООО «Северстрой»

Юридический адрес: 665000, Россия, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Старобазарная, 4-24

Почтовый адрес: 665000, Россия, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Старобазарная, 4-24 т/ф (8395630-2-49-46, 89641082731, 89602228935 ИНН 3815015340 КПП 381501001

Банковские реквизиты: р/с 40702810518090006556 Байкальский банк Сбербанка РФ г. Иркутск филиал акционерного коммерческого Сбербанка РФ ОАО Братское ОСБ № 2413 К/с 30101810900000000607, БИК 042520607

М.П.

Г. В. Суховерков

